



ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ СОБСТВЕННОСТИ

107023, Россия, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3.

Тел./факс: (495) 258-37-33, 640-65-05

www.ciep.ru

E-mail: mail@ciep.ru

ОТЧЕТ №А-2409051

об оценке рыночной стоимости 1 (одной) акции в составе 100% пакета акций АО «Оптимед» (ИНН 7804041659, ОГРН 1027802507842)

Заказчик: АО «Оптимед»

Дата оценки: 30 июня 2024 г.

Дата составления: 30 сентября 2024 г.

г. Москва, 2024 г.

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

- ✓ Наименование объекта оценки: 1 (одна) обыкновенная акция в составе 100% пакета акций АО «Оптимед» (ИНН 7804041659, ОГРН 1027802507842, юридический адрес: 195221, Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 96, лит. Б, пом. 5Н-12). Государственный регистрационный номер выпуска 1-02-00001-D.
- ✓ Цель оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки для целей приобретения акций в рамках главы XI.I Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах».
- ✓ Основание для проведения оценки: Договор №А-2409051 от 05.09.2024 г.
- ✓ Заказчик оценки: АО «Оптимед».
- ✓ Дата оценки: 30 июня 2024 г.
- ✓ Дата составления отчета: 30 сентября 2024 г.

Табл. 1. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Подход к оценке	Рыночная стоимость		
	Затратный	Сравнительный	Доходный
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб.	155 953 000	Не использовался. Обоснованный отказ	154 678 000
Удельный вес используемого подхода	0,5	-	0,5
Рыночная стоимость 100% пакета акций АО «Оптимед» (ИНН 7804041659, ОГРН 1027802507842), руб.	155 316 000 (Сто пятьдесят пять миллионов триста шестнадцать тысяч) рублей.		
Общее количество акций, шт.	807 529		
Оцениваемое количество акций, шт.	1		
Скидка на контроль	0,0%		
Скидка на ликвидность	0,0%		

Табл. 2. Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки:

Объект оценки	Рыночная стоимость
Рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной акции в составе 100% пакета акций АО «Оптимед» (ИНН 7804041659, ОГРН 1027802507842), руб.	192,33 (Сто девяносто два) руб. 33 коп.

- ✓ Ограничительные пределы полученного результата рыночной стоимости: Отчет не может быть применен для иных целей, кроме указанных в Задании на оценку.

Генеральный директор

ООО «Центр независимой экспертизы собственности»

Куликов А.В.

Член Саморегулируемой организации: Саморегулируемая организация «Региональная ассоциация оценщиков» (СРО РАО).
Номер по реестру 01016 от «03» апреля 2018 г.

Плешкина Е.А.



30 сентября 2024 г.